

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **45882-2025**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

Digitally signed by Dora Hanžeković
Žuža, 2025.01.23 13:26:06 CET

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, GRAČANSKA CESTA 14/A
OIB	
Račun specifične namjene	HR9123600001300000007
Adresa sjedišta	GRAČANSKA CESTA 14/A, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Naziv	GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
OIB	03744272526
Adresa prebivališta/sjedišta	Savska cesta 1, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Ugovor o upravljanju zgradom
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Dora Hanžeković Žuža
OIB	29273403595
Adresa prebivališta/sjedišta	Radnička cesta 22, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Suvlasnici	
VESNA LUKETA, OIB: 66712821742, GRAČANSKA CESTA 14/A, 10000 Zagreb	
BRACO OMEROVIĆ, OIB: 78110609585, GRAČANSKA CESTA 14/A, 10000 Zagreb	
LIDIJA SALMIČ PILI, OIB: 54640173271, GRAČANSKA CESTA 14/A, 10000 Zagreb	
RUŽICA ŠUŠKOVIĆ MEDVED, OIB: 19495298880, GRAČANSKA CESTA 14/A, 10000 Zagreb	
MILJENKO TUMPA, OIB: 77835727952, GRAČANSKA CESTA 14/A, 10000 Zagreb	
SREČKO VARGEK, OIB: 73316649622, GRAČANSKA CESTA 14/A, 10000 Zagreb	

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	SLAVKA ĆOSIĆ
OIB	34585441048
Adresa prebivališta	GRAČANSKA CESTA 14/A, 10163 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	67843
Datum isprave	31.12.2024.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Izvadak iz ovjerenih poslovnih knjiga
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	36,75 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.12.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	36,75 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, GRAČANSKA CESTA 14/A
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9123600001300000007
Model	HR12
Poziv na broj	0000009361286-8801-24
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	36,75 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.02.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	36,75 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, GRAČANSKA CESTA 14/A
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9123600001300000007
Model	HR12
Poziv na broj	0000009361286-8801-24

Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	36,75 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.03.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	36,75 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, GRAČANSKA CESTA 14/A
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9123600001300000007
Model	HR12
Poziv na broj	0000009361286-8801-24
Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	63,00 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.04.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	63,00 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, GRAČANSKA CESTA 14/A
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9123600001300000007
Model	HR12
Poziv na broj	0000009361286-8801-24

Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	63,00 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.06.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	63,00 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, GRAČANSKA CESTA 14/A
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9123600001300000007
Model	HR12
Poziv na broj	0000009361286-8801-24
Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	63,00 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.07.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	63,00 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, GRAČANSKA CESTA 14/A
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9123600001300000007
Model	HR12
Poziv na broj	0000009361286-8801-24

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	299,25	0,00	0,00	299,25

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku SLAVKA ĆOSIĆ, OIB: 34585441048, GRAČANSKA CESTA 14/A, 10163 Zagreb, da ovrhovoditelju Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, GRAČANSKA CESTA 14/A, račun specifične namjene: HR9123600001300000007, GRAČANSKA CESTA 14/A, 10000 Zagreb, i to VESNA LUKETA, OIB: 66712821742, GRAČANSKA CESTA 14/A, 10000 Zagreb, BRACO OMEROVIĆ, OIB: 78110609585, GRAČANSKA CESTA 14/A, 10000 Zagreb, LIDIJA SALMIČ PILI, OIB: 54640173271, GRAČANSKA CESTA

14/A, 10000 Zagreb, RUŽICA ŠUŠKOVIĆ MEDVED, OIB: 19495298880, GRAČANSKA CESTA 14/A, 10000 Zagreb, MILJENKO TUMPA, OIB: 77835727952, GRAČANSKA CESTA 14/A, 10000 Zagreb i SREĆKO VARGEK, OIB: 73316649622, GRAČANSKA CESTA 14/A, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 67843, namiri tražbinu u iznosu od 299,25 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 36,75 EUR od 16.12.2023.,
- na iznos od 36,75 EUR od 16.02.2024.,
- na iznos od 36,75 EUR od 16.03.2024.,
- na iznos od 63,00 EUR od 16.04.2024.,
- na iznos od 63,00 EUR od 16.06.2024.,
- na iznos od 63,00 EUR od 16.07.2024.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR9123600001300000007, model HR12, s pozivom na broj 0000009361286-8801-24, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 87,50 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR9123600001300000007, model HR12, s pozivom na broj 0000009361286-8801-24, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

SLAVKA ĆOSIĆ	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak

Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	50,00 EUR	1	50,00 EUR	25,00 %	62,50 EUR
Ukupno					62,50 EUR

Trošak javnog bilježnika

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno

Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	87,50 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, GRAČANSKA CESTA 14/A
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9123600001300000007
Model	HR12
Poziv na broj	0000009361286-8801-24

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)

Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, GRAČANSKA CESTA 14/A, punomoćnik: Dora Hanžeković Žuža
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	GSKG-generalna punomoć.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	76,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	698245532f11ad2f81b4ab3e7461ffd85951bcb8fb7b1e7106e2d7f55d5417cd

Prilog (redni broj: 2)

Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	67843_2024_izvadak.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	185,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	8d2d7c196341487142bcb418e62b0f93dfca6d8937dfd6c2fd2622fbabb0a4f1

Prilog (redni broj: 3)

Opis	Uplatnica uz obavijest o ovrsi
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	67843_2024_uplatnica_obavijest.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	64,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	55703be0be824781f161af84bdc5144d6b85d5fed0aa296fd98bdef593a66e24

Prilog (redni broj: 4)

Opis	Uplatnica uz rješenje o ovrsi
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	67843_2024_uplatnica_rješenje.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	64,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	fc4f8a55f79f040dc66143ae9cca9b192aec50b6afbf3c8ab1b465c07c9fba0f

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Oznaka predmeta	GSKG67843
-----------------	-----------

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

hanzekovic.gskg@hanzekovic.hr, tel. ureda: +385 (0)1 61 84 611

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 23.01.2025.

Broj zapisa: **25ab-75a58**

Kontrolni broj: **0b98c-d4324-477fe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.